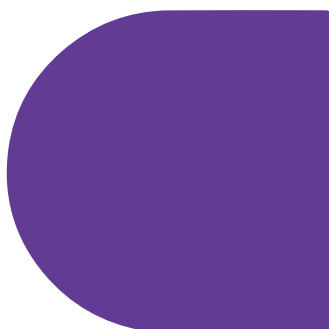
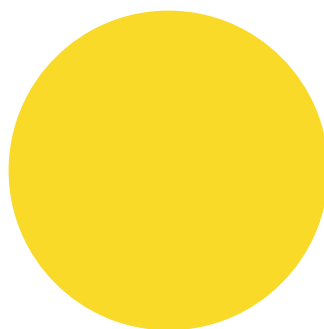
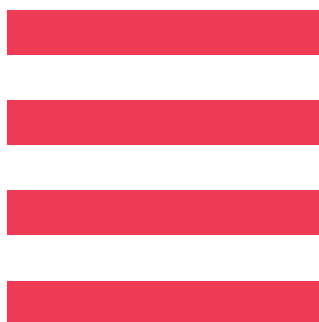
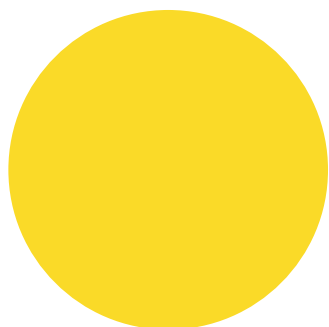




COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN EN SALTA

SIST. CONSTRUCTIVO TRADICIONAL
HÚMEDO Y TRADICIONAL SECO



MEMORIA DESCRIPTIVA

El prototipo analizado para el cómputo y presupuesto se trata de una vivienda unifamiliar en 2 plantas, implantada en un terreno de perímetro libre.

El balance de las superficies, entre espacios cubiertos y semicubiertos, alcanza un total de 220,92 m².

Proyectada en el año 2013 y construida en el año 2015 en la provincia de Salta.

En planta alta se ubica la zona privada con 3 dormitorios, 1 en suite con baño, vestidor y balcón, estar íntimo con hogar a leña y baño completo.

La zona social está compuesta por estar con doble altura, comedor, cocina y baño de servicio, ubicados en planta baja.

Los servicios que complementan el proyecto son: cochera para 2 autos, galería techada con asador, lavadero, tender y galería con cubierta translúcida.

Se analiza la vivienda en 2 sistemas constructivos tradicionales que se utilizan habitualmente: **Tradicional Húmedo y Tradicional Seco Steel Frame.**

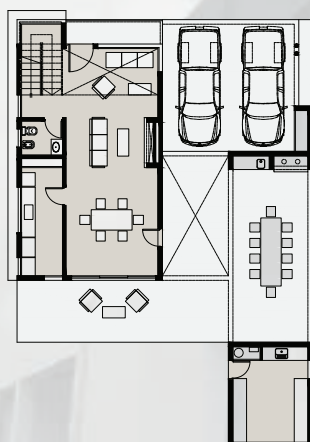
Cumpliendo ambos sistemas con las Normas Sismorresistentes vigentes para la zona donde se implanta. Como criterio general se utilizaron materiales de primera línea y calidad.

Los proveedores son del medio local con precios de lista.

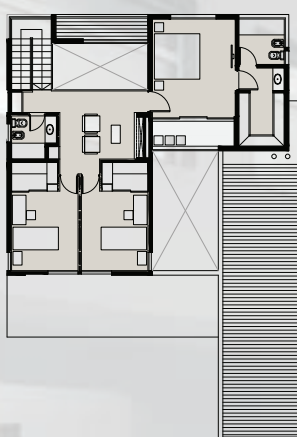
Todos los meses se actualizarán los precios, para obtener valores reales.

Se contempla el costo del proyecto y dirección técnica de obra, de acuerdo con los valores mínimos indicados por el CAS. También están contemplados los Gastos Generales, Beneficios y el IVA.

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PRECIO xm SEPTIEMBRE 2022

SECO \$208.908,13

HÚMEDO \$164.978,36



**Colegio de
Arquitectos
de Salta**





CÓMPUTO Y PRESUPUESTO DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO TRADICIONAL SECO

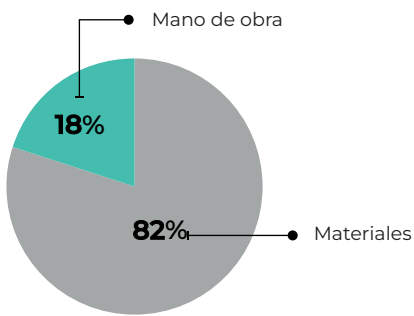
SEPTIEMBRE 2022

RESUMEN POR RUBRO

Modelo CAS 03
Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Tradicional Seco

CÓDIGO	RUBRO	\$	%
01	Trabajos preliminares	\$172.978,00	0,58%
02	Movimientos de suelo	\$124.856,99	0,42%
03	Hormigón armado	\$2.578.896,48	8,65%
04	Tabiques estructurales, tabiques simples, entepiso y escalera	\$11.148.320,61	37,40%
05	Contrapisos	\$116.395,25	0,39 %
06	Pisos, zócalos y antepechos	\$1.100.317,41	3,69%
07	Revestimientos	\$658.356,60	2,21 %
08	Marmolería y granito	\$293.552,82	0,98%
09	Cielorrasos	\$801.573,27	2,69%
10	Carpintería	\$1.216.173,20	4,08%
11	Muebles de cocina y asador, placards, vanitorys y vestidores	\$1.333.272,97	4,47%
12	Instalación eléctrica	\$1.215.968,25	4,08%
13	Instalación sanitaria y pluviales	\$1.882.229,14	6,31%
14	Instalación de gas	\$175.634,89	0,59 %
15	Calefacción	\$895.218,24	3,00 %
16	Cubierta de techos	\$4.198.770,07	14,08%
17	Zinguería	\$368.489,17	1,24%
18	Rejas y barandas	\$146.325,82	0,49%
19	Espejos	\$37.646,84	0,13 %
20	Pintura	\$1.327.056,10	4,45%
21	Limpieza final de obra	\$19.553,83	0,07 %



Subtotal 01 \$29.811.585,95

Gastos generales	10%	\$2.981.158,59
Beneficios	10%	\$2.981.158,59

Subtotal 02 \$35.773.903,14

Proyecto y D.T.	6,62%	\$2.368.232,39
-----------------	-------	----------------

Subtotal 03 \$38.142.135,52

IVA	21%	\$8.009.848,46
-----	-----	----------------

TOTAL \$46.151.983,98



Colegio de
Arquitectos
de Salta



Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
1. TRABAJOS PRELIMINARES						\$172.978,00	0,58%
1.1 Replanteo	m2	220,92	\$90,42	\$260,14	\$350,56	\$77.445,11	0,26%
1.2 Instalación del Obrador	gl	1,00	\$29.086,94	\$24.177,62	\$53.264,57	\$53.264,57	0,18%
1.3 Cartel de obra	gl	1,00	\$2.739,87	\$420,79	\$3.160,66	\$3.160,66	0,01%
1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra	gl	1,00	\$12.177,21	\$26.930,44	\$39.107,66	\$39.107,66	0,13%
2. MOVIMIENTOS DE SUELO						\$124.856,99	0,42%
2.1 Nivelación, relleno y compactado	m3	31,62	\$2.029,53	\$1.814,82	\$3.844,35	\$121.558,23	0,41%
2.2 Excavación para bases y cimientos	m3	1,20		\$2.748,97	\$2.748,97	\$3.298,76	0,01%
3. HORMIGÓN ARMADO						\$2.578.896,48	8,65%
3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones	m3	0,90	\$8.492,01	\$2.968,72	\$11.460,73	\$10.314,66	0,03%
3.2 Hormigón armado para bases	m3	1,20	\$41.494,63	\$18.333,39	\$59.828,02	\$71.793,63	0,24%
3.3 Hormigón armado para vigas de fundación	m3	6,84	\$62.213,19	\$28.654,89	\$90.868,08	\$621.537,67	2,08%
3.4 Hormigón armado para columnas resistentes	m3	0,10	\$58.389,47	\$34.311,94	\$92.701,41	\$9.270,14	0,03%
3.5 Hormigón armado para platea de fundación	m3	16,88	\$61.347,46	\$27.901,40	\$89.248,87	\$1.506.342,37	5,05%
3.6 Hormigón para capa de compresión sobre entrepiso metálico	m3	4,21	\$50.277,09	\$35.147,61	\$85.424,71	\$359.638,01	1,21%
4. TABIQUES ESTRUCTURALES, TABIQUES SIMPLES, ENTREPISO Y ESCALERA						\$11.148.320,61	37,40%
4.1 Tabique estructural Steel Frame terminación EIFS	m2	327,60	\$17.134,78	\$3.382,04	\$20.516,82	\$6.721.309,22	22,55%
4.2 Tabique simple Steel Frame, ambas caras emplacadas y aislación térmica	m2	75,85	\$12.571,72	\$2.089,00	\$14.660,72	\$1.112.015,49	3,73%
4.3 Tabique simple Drywall	m2	82,69	\$6.305,74	\$677,19	\$6.982,93	\$577.418,68	1,94%
4.4 Entrepiso Steel Frame	m2	83,10	\$29.184,22	\$2.708,77	\$31.893,00	\$2.650.308,14	8,89%
4.5 Escalera Steel Frame	m2	5,45	\$14.164,74	\$1.847,93	\$16.012,67	\$87.269,07	0,29%
5. CONTRAPISOS						\$116.395,25	0,39%
5.1 Contrapiso sobre terreno natural de H- simple e= 10cm	m2	68,25	\$1.070,31	\$635,11	\$1.705,42	\$116.395,25	0,39%
6. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS						\$1.100.317,41	3,69%
6.1 Piso cerámico esmaltado	m2	108,88	\$2.638,21	\$1.513,66	\$4.196,87	\$461.151,87	1,55%
6.2 Piso porcelanato	m2	85,84	\$5.038,74	\$2.008,77	\$7.047,51	\$604.958,40	2,03%
6.3 Zócalo cerámico 10cm	m	10,99	\$387,96	\$233,40	\$621,36	\$6.828,70	0,02%
6.4 Zócalo porcelanato 10cm	m	8,53	\$613,85	\$233,40	\$847,25	\$7.227,02	0,02%
6.5 Antepecho cerámico	m2	5,11	\$2.740,62	\$1.202,90	\$3.943,53	\$20.151,42	0,07%
7. REVESTIMIENTOS						\$658.356,60	2,21%
7.1 Revestimiento cerámico esmaltado	m2	32,75	\$2.659,46	\$2.037,87	\$4.697,34	\$153.837,82	0,52%
7.2 Revestimiento porcelanato	m2	11,29	\$5.038,74	\$2.008,77	\$7.047,51	\$79.566,41	0,27%
7.3 Guardacanto de aluminio	m	32,85	\$909,41	\$382,64	\$1.292,06	\$42.444,05	0,14%
7.4 Revestimiento piedra laja	m2	25,16	\$12.563,60	\$2.213,11	\$14.776,71	\$371.782,01	1,25%
7.5 Revestimiento tejuela refractaria	m2	4,35	\$337,65	\$2.128,17	\$2.465,82	\$10.726,31	0,04%
8. MARMOLERÍA Y GRANITO						\$293.552,82	0,98%
8.1 Mesada de granito natural tipo negro Brasil e=2cm	m2	2,34	\$57.169,45	\$2.754,79	\$59.924,23	\$140.222,70	0,47%
8.2 Mesada de granito natural tio Galala e=2cm	m2	1,10	\$63.355,56	\$2.754,79	\$66.110,35	\$72.721,38	0,24%
8.3 Mesada de ganito natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	2,16	\$34.564,07	\$2.754,79	\$37.318,86	\$80.608,73	0,27%
9. CIELORRASOS						\$801.573,27	2,69%
9.1 Cielorraso suspendido de yeso 9mm	m2	221,95	\$2.004,64	\$1.606,86	\$3.611,50	\$801.573,27	2,69%
10. CARPINTERÍA						\$1.216.173,20	4,08%
10.1 Carpintería de aluminio línea Rotonda 640 de Hydro - DVH y puertas placa con marco de madera	gl	1,00	\$1.203.317,53	\$12.855,67	\$1.216.173,20	\$1.216.173,20	4,08%

Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
11. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES						\$1.333.272,97	4,47%
11.1 Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores	gl	1,00	\$1.245.119,81	\$88.153,16	\$1.333.272,97	\$1.333.272,97	4,47%
12. INSTALACIÓN ELÉCTRICA						\$1.215.968,25	4,08%
12.1 Cajas y accesorios	gl	1,00	\$25.117,17	\$38.488,36	\$63.605,53	\$63.605,53	0,21%
12.2 Caños y accesorios	gl	1,00	\$210.390,00	\$57.923,27	\$268.313,26	\$268.313,26	0,90%
12.3 Llaves y tomacorrientes	gl	1,00	\$65.579,87	\$60.149,12	\$125.728,98	\$125.728,98	0,42%
12.4 Cableado	gl	1,00	\$374.469,27	\$64.933,12	\$439.402,39	\$439.402,39	0,47%
12.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando	gl	1,00	\$246.770,93	\$17.602,32	\$264.373,25	\$264.373,25	0,89%
12.6 Puesta a tierra	gl	1,00	\$13.799,02	\$3.862,42	\$17.625,44	\$17.625,44	0,06%
12.7 Colocación de artefactos de iluminación	gl	1,00	\$7.304,96	\$29.614,44	\$36.919,40	\$36.919,40	0,12%
13. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES						\$1.882.229,14	6,31%
13.1 Base sanitaria	gl	1,00	\$144.751,85	\$102.159,12	\$246.910,96	\$246.910,96	0,83%
13.2 Desagües pluviales	gl	1,00	\$64.678,83	\$1.339,05	\$66.017,88	\$66.017,88	0,22%
13.3 Distribución de agua caliente y fría	gl	1,00	\$392.871,80	\$76.528,40	\$469.400,20	\$469.400,20	1,57%
13.4 Grifería	gl	1,00	\$558.254,58	\$31.185,52	\$589.440,10	\$589.440,10	1,98%
13.5 Artefactos sanitarios y accesorios	gl	1,00	\$491.711,33	\$18.748,67	\$510.460,00	\$510.460,00	1,71%
14. INSTALACIÓN DE GAS						\$175.634,89	0,59%
14.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios	gl	1,00	\$123.583,96	\$18.023,11	\$141.607,06	\$141.607,06	0,48%
13.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios	gl	1,00	\$24.805,88	\$9.221,95	\$34.027,82	\$34.027,82	0,11%
15. CALEFACCIÓN						\$895.218,24	3,00%
15.1 Instalación de caños de calefacción	gl	1,00	\$121.076,24	\$61.146,03	\$182.222,27	\$182.222,27	0,61%
15.2 Caldera	gl	1,00	\$266.420,63	\$15.305,68	\$281.726,31	\$281.726,31	0,95%
15.3 Radiadores	gl	1,00	\$309.925,24	\$29.156,30	\$339.081,53	\$339.081,53	1,14%
15.4 Accesorios varios	gl	1,00	\$79.867,28	\$6.657,89	\$86.525,17	\$86.525,17	0,29%
15.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto	gl	1,00		\$5.662,94	\$5.662,94	\$5.662,94	0,02%
16. CUBIERTA DE TECHOS						\$4.198.770,07	14,08%
16.1 Cubierta de chapa anacalada sobre estructura metálica Steel Frame c/aislación de lana de vidrio	m2	134,79	\$28.052,58	\$2.969,31	\$31.021,89	\$4.181.440,48	14,03%
16.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera	m2	1,00	\$15.230,77	\$2.098,83	\$17.329,60	\$17.329,60	0,06%
17. ZINGUERÍA						\$368.489,17	1,24%
17.1 Zinguería en general	gl	1,00	\$329.462,05	\$39.027,12	\$368.489,17	\$368.489,17	1,24%
18. REJAS Y BARANDAS						\$146.325,82	0,49%
18.1 Rejas en general	gl	1,00	\$80.413,00	\$9.916,44	\$90.329,44	\$90.329,44	0,30%
18.3 Barandas en general	gl	1,00	\$46.079,94	\$9.916,44	\$55.996,38	\$55.996,38	0,19%
19. ESPEJOS						\$37.646,84	0,13%
19.1 Espejo cristal 4mm	m2	2,80	\$6.712,69	\$6.732,61	\$13.445,30	\$37.646,84	0,13%
20. PINTURA						\$1.327.056,10	4,45%
20.1 Pintura al látex en exteriores	m2	415,91	\$820,24	\$451,46	\$1.271,70	\$528.913,46	1,77%
20.2 Pintura al látex en interiores	m2	395,55	\$793,06	\$406,32	\$1.199,38	\$474.413,96	1,59%
20.3 Pintura al látex en cielorrasos	m2	221,95	\$804,12	\$492,01	\$1.296,12	\$287.674,70	0,96%
20.4 Esmalte sintético	m2	8,00	\$813,71	\$807,24	\$1.620,95	\$12.967,62	0,04%
20.5 Impregnante en carpintería de madera	m2	17,43	\$582,76	\$795,76	\$1.324,52	\$23.086,37	0,08%
21. LIMPIEZA FINAL DE OBRA						\$19.553,83	0,07%
21.1 Limpieza final de obra	gl	1,00	\$6.088,61	\$13.465,22	\$19.553,83	\$19.553,83	0,07%



CÓMPUTO Y PRESUPUESTO DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO TRADICIONAL HÚMEDO

SEPTIEMBRE 2022



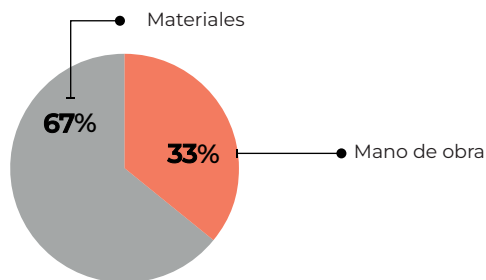
RESUMEN POR RUBRO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Tradicional Húmedo

CÓDIGO	RUBRO	\$	%
01	Trabajos preliminares	\$172.978,00	0,73 %
02	Movimientos de suelo	\$333.146,22	1,42%
03	Hormigón armado	\$4.338.629,65	18,43 %
04	Mamposterías y aislaciones	\$2.547.416,83	10,82 %
05	Revoques	\$1.726.061,67	7,33 %
06	Contrapisos	\$614.800,71	2,61 %
07	Pisos, zócalos y antepechos	\$1.100.317,41	4,67 %
08	Revestimientos	\$658.356,60	2,80 %
09	Marmolería y granito	\$293.552,82	1,25 %
10	Cielorrasos	\$638.660,91	2,71 %
11	Carpintería	\$1.350.980,47	5,74 %
12	Muebles de cocina y asador, placards, vanitorys y vestidores	\$1.299.490,68	5,52 %
13	Instalación eléctrica	\$1.488.505,30	6,32 %
14	Instalación sanitaria y pluviales	\$2.112.189,89	8,97 %
15	Instalación de gas	\$202.879,94	0,86 %
16	Calefacción	\$1.013.147,08	4,30 %
17	Cubierta de techos	\$1.752.539,13	7,44 %
18	Zinguería	\$368.489,17	1,57 %
19	Rejas y barandas	\$146.325,82	0,62%
20	Espejos	\$37.646,84	0,16 %
21	Pintura	\$1.327.056,10	5,64 %
21	Limpieza final de obra	\$19.553,83	0,08 %



Subtotal 01 **\$23.542.725,06**

Gastos generales	10%	\$2.354.272,51
Beneficios	10%	\$2.354.272,51

Subtotal 02 **\$28.251.270,07**

Proyecto y D.T.	6,62%	\$1.870.234,08
-----------------	-------	----------------

Subtotal 03 **\$30.121.504,15**

IVA	21,00%	\$6.325.515,87
-----	--------	----------------

TOTAL **\$36.447.020,02**



**Colegio de
Arquitectos
de Salta**



Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
1. TRABAJOS PRELIMINARES						\$172.978,00	0,73%
1.1 Replanteo	m2	220,92	\$90,42	\$260,14	\$350,56	\$77.445,11	0,33%
1.2 Instalación del Obrador	gl	1,00	\$29.086,94	\$24.177,62	\$53.264,57	\$53.264,57	0,23%
1.3 Cartel de obra	gl	1,00	\$2.739,87	\$420,79	\$3.160,66	\$3.160,66	0,01%
1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra	gl	1,00	\$12.177,21	\$26.930,44	\$39.107,66	\$39.107,66	0,17%
2. MOVIMIENTOS DE SUELO						\$333.146,22	1,42%
2.1 Nivelación, relleno y compactado del terreno	m3	62,57	\$2.029,53	\$1.814,82	\$3.844,35	\$240.540,75	1,02%
2.2 Excavación para bases y cimientos	m3	21,60		\$2.748,97	\$2.748,97	\$59.377,67	0,25%
2.3 Excavación para vigas de fundación y encadenados inferiores	m3	8,21		\$4.047,24	\$4.047,24	\$33.227,80	0,14%
3. HORMIGÓN ARMADO						\$4.338.629,65	18,43%
3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones	m3	0,95	\$8.492,00	\$2.968,72	\$11.460,72	\$10.887,69	0,05%
3.2 Hormigón armado para bases	m3	8,93	\$41.494,63	\$18.333,39	\$59.828,02	\$534.264,18	2,27%
3.3 Hormigón armado para vigas de fundación	m3	6,84	\$62.213,18	\$28.654,89	\$90.868,07	\$621.537,62	2,64%
3.4 Hormigón armado para columnas resistentes	m3	4,16	\$58.389,47	\$34.311,94	\$92.701,40	\$385.452,44	1,64%
3.5 Hormigón armado para encadenados horiz. vert.	m3	1,17	\$54.512,76	\$39.762,13	\$94.274,89	\$110.301,62	0,47%
3.6 Hormigón armado para vigas resistentes	m3	10,64	\$66.800,48	\$47.621,82	\$114.422,30	\$1.217.453,31	5,17%
3.7 Hormigón armado para losa maciza	m3	0,24	\$41.137,07	\$34.519,18	\$75.656,25	\$18.157,50	0,08%
3.8 Hormigón armado para losa alivianada c/lad, 12,cm viguetas A1	m3	87,08	\$9.070,64	\$5.096,26	\$14.166,89	\$1.233.653,04	5,24%
3.9 Hormigón armado para escaleras	m3	1,87	\$52.341,02	\$58.312,59	\$110.653,61	\$206.922,26	0,88%
4. MAMPOSTERÍA Y AISLACIONES						\$2.547.416,83	10,82%
4.1 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 8x18x30	m2	9,75	\$1.899,46	\$1.033,09	\$2.932,56	\$28.592,43	0,12%
4.2 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 12x18x31	m2	67,72	\$2.561,71	\$1.235,82	\$3.797,52	\$257.168,38	1,09%
4.3 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 18x18x32	m2	403,45	\$3.094,55	\$1.463,08	\$4.557,64	\$1.838.778,35	7,81%
4.4 Mampostería de ladrillo común e=0,15	m2	1,34	\$24.006,03	\$14.160,11	\$38.166,14	\$51.142,63	0,22%
4.5 Mampostería de ladrillo tipo adobon e=0,20	m2	49,25	\$2.902,69	\$1.563,33	\$4.466,01	\$219.951,19	0,93%
4.6 Capa aisladora horizontal (film de polietileno 200 mic. bajo contrapiso)	m2	173,27	\$83,35	\$119,35	\$202,70	\$35.122,59	0,15%
4.7 Capa aisladora horizontal y vertical tipo cajón	m2	69,81	\$844,69	\$826,44	\$1.671,13	\$116.661,26	0,50%
5. REVOQUES						\$1.726.061,67	7,33%
5.1 Revoque completo terminado a la cal para exteriores	m2	415,91	\$391,54	\$2.215,43	\$2.606,97	\$1.084.266,44	4,61%
5.2 Revoque completo terminado a la cal para interiores	m2	395,55	\$256,03	\$1.174,67	\$1.430,70	\$565.912,03	2,40%
5.3 Reboque bajo revestimiento	m2	56,38	\$328,17	\$1.017,76	\$1.345,92	\$75.883,20	0,32%
6. CONTRAPISOS						\$614.800,71	2,61%
6.1 Carpeta niveladora e=3 cm	m2	87,08	\$778,70	\$849,44	\$1.628,14	\$141.778,83	0,60%
6.2 Contrapiso sobre terreno natural de Hº simple e=10 cm	m2	107,31	\$1.070,31	\$635,11	\$1.705,42	\$183.009,08	0,78%
6.3 Contrapiso sobre terreno natural de Hº simple e=12 cm	m2	26,12	\$1.409,18	\$728,47	\$2.137,66	\$55.835,58	0,24%
6.4 Contrapiso sobre terreno natural de Hº simple e=12 cm con malla Q92	m2	39,84	\$3.088,28	\$918,26	\$4.066,54	\$159.620,46	0,68%
6.5 Contrapiso Hº simple e=8 cm	m2	35,31	\$1.262,05	\$849,44	\$2.111,49	\$74.556,75	0,32%
7. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS						\$1.100.312,41	4,67%
7.1 Piso cerámico esmaltado	m2	109,88	\$2.683,21	\$1.513,66	\$4.196,87	\$461.151,87	1,96%
7.2 Piso pocalanato	m2	85,84	\$5.038,74	\$2.008,77	\$7.047,51	\$604.958,40	2,57%
7.3 Zócalo cerámico 10 cm	m	10,99	\$387,96	\$233,40	\$621,36	\$6.828,70	0,03%
7.4 Zócalo pocalanato 10 cm	m	8,53	\$613,85	\$233,40	\$847,25	\$7.227,02	0,03%
7.5 Antepecho cerámico	m2	5,11	\$2.740,62	\$1.202,90	\$3.943,53	\$20.151,42	0,09%
8. REVESTIMIENTOS						\$658.356,60	2,80%
8.1 Revestimiento cerámico esmaltado	m2	32,75	\$2.659,46	\$2.037,87	\$4.697,34	\$1153.837,82	0,65%

Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
8.2 Revestimiento porcelanato	m2	11,29	\$5.038,74	\$2.008,77	\$7.047,51	\$79.566,41	0,34%
8.3 Guardacanto de aluminio	m	32,85	\$909,41	\$382,64	\$1.292,06	\$42.444,05	0,18%
8.4 Revestimiento piedra laja	m2	25,16	\$12.563,60	\$2.213,11	\$14.776,71	\$371.782,01	1,58%
8.5 Revestimiento tejuela refractaria	m2	4,35	\$337,65	\$2.128,17	\$2.465,82	\$10.726,31	0,05%
9. MARMOLERÍA Y GRANITO						\$293.552,82	1,25%
9.1 Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	2,34	\$57.169,44	\$2.754,79	\$59.924,23	\$140.222,70	0,60%
9.2 Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2cm	m2	1,10	\$63.355,56	\$2.754,79	\$66.110,35	\$72.721,38	0,31%
9.3 Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	2,16	\$34.564,07	\$2.754,79	\$37.318,86	\$80.608,73	0,34%
10. CIELORRASOS						\$638.660,91	2,71%
10.1 Cielorraso aplicado bajo losa	m2	87,08	\$387,70	\$1.352,97	\$1.740,67	\$151.577,40	0,64%
10.2 Cielorraso suspendido de placas de yeso 5mm	m2	134,87	\$2.004,64	\$1.606,86	\$3.611,50	\$487.083,52	2,07%
11. CARPINTERÍA						\$1.350.980,47	5,74%
11.1 Carpintería de aluminio línea Rotonda 640 de Hydro - DVH y puertas placa con marco de madera	gl	1,00	\$1.325.269,13	\$25.711,34	\$1.350.980,47	\$1.350.980,47	5,74%
12. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES						\$1.299.490,68	5,52%
12.1 Muebles y despensa de cocinar, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores	gl	1,00	\$1.245.119,81	\$54.370,87	\$1.299.490,68	\$1.299.490,68	5,52%
13. INSTALACIÓN ELÉCTRICA						\$1.488.505,30	6,32%
13.1 Cajas y accesorios	gl	1,00	\$25.117,17	\$76.979,71	\$102.093,88	\$102.093,88	0,43%
13.2 Caños y accesorios	gl	1,00	\$210.390,00	\$115.846,53	\$326.236,53	\$326.236,53	1,39%
13.3 Llaves y tomacorrientes	gl	1,00	\$65.579,87	\$120.298,23	\$185.878,10	\$185.878,10	0,79%
13.4 Cableado	gl	1,00	\$374.469,27	\$129.866,25	\$504.335,52	\$504.335,52	2,14%
13.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando	gl	1,00	\$246.770,93	\$35.204,64	\$281.975,57	\$281.975,57	1,20%
13.6 Puesta a tierra	gl	1,00	\$13.799,02	\$7.652,84	\$21.451,86	\$21.451,86	0,09%
13.7 Colocación de artefactos de iluminación	gl	1,00	\$7.304,96	\$59.228,89	\$66.533,85	\$66.533,85	0,28%
14. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES						\$2.112.189,89	8,97%
14.1 Base Sanitaria	gl	1,00	\$144.751,85	\$204.318,23	\$349.070,08	\$349.070,08	1,48%
14.2 Desagües pluviales	gl	1,00	\$64.678,83	\$2.678,10	\$67.356,93	\$67.356,93	0,29%
14.3 Distribución de agua caliente y fría	gl	1,00	\$392.871,80	\$153.056,79	\$545.928,59	\$545.928,59	2,32%
14.4 Grifería	gl	1,00	\$558.254,58	\$62.371,04	\$620.625,62	\$620.625,62	2,64%
14.5 Artefactos sanitarios y accesorios	gl	1,00	\$491.711,33	\$37.497,34	\$529.208,67	\$529.208,67	2,25%
15. INSTALACIÓN DE GAS						\$202.879,94	0,86%
15.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios	gl	1,00	\$123.076,24	\$36.046,21	\$159.630,17	\$159.630,17	0,68%
15.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios	gl	1,00	\$24.805,88	\$18.443,89	\$43.249,77	\$43.249,77	0,18%
16. CALEFACCIÓN						\$1.013.147,08	4,30%
16.1 Instalación de caños de calefacción	gl	1,00	\$121.076,24	\$122.292,06	\$243.368,31	\$243.368,31	1,03%
16.2 Caldera	gl	1,00	\$266.420,63	\$30.611,36	\$297.031,99	\$297.031,99	1,26%
16.3 Radiadores	gl	1,00	\$309.925,24	\$58.312,59	\$368.237,83	\$368.237,83	1,56%
16.4 Accesorios varios	gl	1,00	\$79.867,28	\$13.315,78	\$93.183,07	\$93.183,07	0,40%
16.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto	gl	1,00		\$11.325,89	\$11.325,89	\$11.325,89	0,05%
17. CUBIERTA DE TECHOS						\$1.752.539,13	7,44%
17.1 Cubierta de techos trapezoidal T101 N°25 prep. s/estruct. met. c/ana de vid.	m2	134,79	\$8.963,82	\$3.983,33	\$12.947,15	\$1.745.146,05	7,41%
17.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera	gl	1,00	\$4.209,25	\$3.183,83	\$7.393,08	\$7.393,08	0,03%
18. ZINGUERÍA						\$368.489,17	1,57%
18.1 Zinguería en general	gl	1,00	\$329.462,05	\$39.027,12	\$368.489,17	\$368.489,17	1,57%

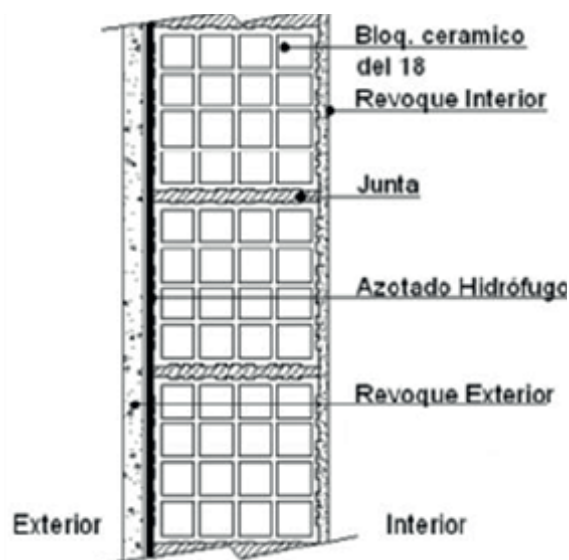
Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
19. REJAS Y BARANDAS						\$146.325,82	0,62%
19.1 Rejas en general	gl	1,00	\$80.413,00	\$9.916,44	\$90.329,44	\$90.329,44	0,38%
19.2 Barandas en general	gl	1,00	\$46.079,94	\$9.916,44	\$55.996,38	\$55.996,38	0,24%
20. ESPEJOS						\$37.646,84	0,16%
20.1 Espejo cristal 4mm	m2	2,80	\$6.712,69	\$6.732,61	\$13.445,30	\$37.646,84	0,16%
21. PINTURA						\$1.327.056,10	5,64%
21.1 Pintura al látex en exteriores	m2	415,91	\$820,24	\$451,46	\$1.271,70	\$528.913,46	2,25%
21.2 Pintura al látex en interiores	m2	395,55	\$793,06	\$406,32	\$1.199,38	\$474.413,96	2,02%
21.3 Pintura al látex en cielorrasos	m2	221,95	\$804,12	\$492,01	\$1.296,12	\$287.674,70	1,22%
21.4 Esmalte sintético	m2	8,00	\$813,71	\$807,24	\$1.620,95	\$12.967,62	0,06
21.5 Impregnante en carpintería de madera	m2	17,43	\$528,76	\$795,76	\$1.324,52	\$23.086,37	0,10%
22. LIMPIEZA FINAL DE OBRA						\$19.553,83	0,08%
22.1 Limpieza final de obra	gl	1,00	\$6.088,61	\$13.465,22	\$19.553,83	\$19.553,83	0,08%

Eficiencia energética COMPARATIVO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Muro Tradicional Húmedo



$K = 1.23 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

*K MÍNIMO ADMISIBLE $\approx 1.10 \text{ W/m}^2\text{k}$

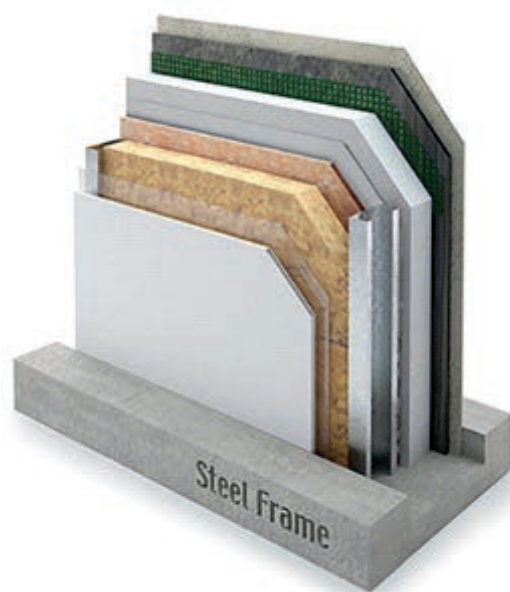
NO VERIFICA **NIVEL DE EFICIENCIA "C"**

MÁS EFICIENTE



MENOS EFICIENTE

Tabique Tradicional Seco

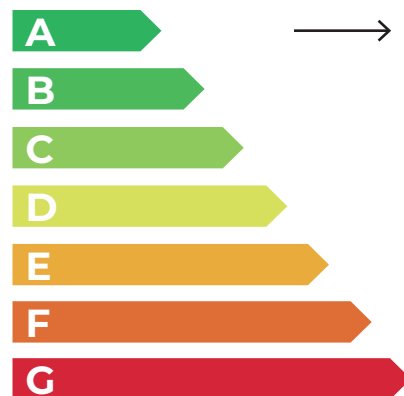


$K = 0.53 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

*K MÍNIMO ADMISIBLE $\approx 1.10 \text{ W/m}^2\text{k}$

VERIFICA **NIVEL DE EFICIENCIA "A"**

MÁS EFICIENTE



MENOS EFICIENTE

*K MÍNIMO ADMISIBLE para Muros en verano Zona Bioclimática III subzona "a", según Condiciones Mínimas de Habitabilidad para Viviendas Sociales y Norma IRAM 11605.



Colegio de
Arquitectos
de Salta



Mano de obra

SEPTIEMBRE

CATEGORÍA	VALOR HORARIO SEGÚN CONVENIO		
	Valor Horario Básico	Presentismo 20%	Subtotal Valor Hora
		20%	
Oficial especializado	\$593,00	\$118,60	\$711,60
Oficial	\$506,00	\$101,20	\$607,20
Medio oficial	\$466,00	\$93,20	\$559,20
Ayudante	\$428,00	\$85,60	\$513,60

CATEGORÍA	CONTRIBUCIONES PATRONALES				COSTO LABORAL POR HORA
	Cont. Patronales, ANSES y O.S.	Art. Costo estimado*	Prop. Vestimenta	SAC y VAC por hora	
	38%	12%	14%	13%	
Oficial especializado	\$227,71	\$70,86	\$80,71	\$75,13	\$1.166,02
Oficial	\$194,30	\$60,47	\$68,87	\$64,11	\$994,95
Medio oficial	\$178,94	\$55,69	\$63,42	\$59,04	\$916,30
Ayudante	\$164,35	\$51,15	\$58,25	\$54,23	\$841,58

*cada empresa tiene su contrat. particular.

Porcentaje de incremento mensual COMPARATIVO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Mes	Año	\$/m Húmedo	\$/m Seco	% Incremento mensual Húmedo	% Incremento mensual Seco
Junio	2022	\$120.586,81	\$146.771,48	6,76%	6,16%
Julio	2022	\$135.978,28	\$168.026,30	12,76%	14,48%
Agosto	2022	\$152.703,82	\$194.230,56	12,30%	15,60%
Septiembre	2022	\$164.978,36	\$208.908,13	8,04%	7,56%



**Colegio de
Arquitectos
de Salta**

